



ODVJETNIČKI URED

Ante Gabelica

Ruđera Boškovića 7/125, 21000 Split **Tel/Fax:** 021/785 406 **098/914 3187** **E-mail:** antegabelical@gmail.com

1 St - 342/2016-23

MA

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52 000 PAZIN

1 St-342/16-17

STEČAJNI DUŽNIK: SOLDO d.o.o. u stečaju, Buje, Trg J.B.Tita 7

OIB: 98925119046

STEČAJNI SUDAC: DAMIR RABAR

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za isplatu i izvještajno ročište.

Split, dne 5.4.2017.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
- 6 -04- 2017 u 4 primjeraka sa 9 priloga
i razmatra.

Pismeno stiglo poštom običnom - s ožvučenim omotom.
Predano na poštu preporučeno od 5.4.2017. 20 god.

Pismeno taksirano -
- nedostaje takse - pismeno primijeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Potpis radnika:

Na temelju odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVOD:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika je predložio otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SOLDO d.o.o. Buje, Trg J.B.Tita, između ostaloga navodeći kako dužnik na dan 22.12.2015.godine prema istome ima nepodmirenih potraživanja u iznosu od 160.006,87 kuna.

Nadalje, u prethodnom postupku utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, kojega je dokazao i predlagatelj na temelju podataka FINA-e, prema kojim podacima je dužnik na dan 01.09.2015.godine imao nepodmirene obveze u Očevidniku redoslijeda plaćanja u iznosu od 181.095,84 kuna, i trajanje neprekidne blokade poslovnog računa u trajanju od 2464 dana.

Stečajni upravitelj je imenovan metodom slučajnog odabira u skladu sa čl. 84. st.1. i 85.st.1. Stečajnog zakona.

1. RADNICI

Stečajni upravitelj je zatražio od HZMO-a „transakciju 117“ radi utvrđenja prijavljenih osiguranika kod dužnika. Iz potvrde HZMO-a od 29.03.2017.godine je razvidno kako nema prijavljenih osiguranika.

DOKAZ: Uvid u predmetnu potvrdu HZMO-a.

2. OSNOVNI PODACI

Društvo SOLDO d.o.o. registrirano kao društvo sa ograničenom odgovornošću pri Trgovačkom sud u Pazinu, MBS: 040152626, OIB: 98925119046.

Sjedište dužnika je na adresi: Buje, Trg J.B.Tita 7.

Temeljni kapital je iznosio 20.000,00 kuna.????

Osnivač društva je Djek Merdita, Marušičeva ulica 24, Piran, Slovenija, OIB: 61485249566.

Osnivački akt je predstavljala Izjava o osnivanju od dana 10.12.2009.godine.

Poslovni subjekt SOLDO d.o.o. u stečaju je registriran za djelatnost Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina (68.10).

3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka, poduzete su slijedeće aktivnosti:

Poslan je upit za dostavu podataka Općinskom sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, u svrhu provjere mogućeg vlasništva nad nekretninama., te je utvrđeno je da dužnik upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina:

- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 554/2 Z.U. 3171 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;

DOKAZ: Uvid u presliku ovjerenog izvotka iz zemljišnih knjiga za navedene nekretnine, sa stanjem na dan 14.03.2017.godine, a koji se dostavljaju u prilogu;

2. Poslan je upit PU Istarskoj, PP Buje, u svrhu provjeravanja mogućeg vlasništva motornih vozila o kojima isti vode evidenciju.

-Uvjerenjem istoga tijela, Broj: 511-08-22/5-214-13/2017 od 15. 03. 2017.godine utvrđeno je kako je predmetni stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

DOKAZ: Uvid u citirano Uvjerenje PU Istarska, PP Buje, koje se dostavlja u prilogu;

3. Poslan upis HZMO-u u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima-dužnik nije imao prijavljenih radnika.

DOKAZ: *Kao gore.*

5. Poslan dopis bivšem zakonskom zastupniku Djek Merdita za dostavom podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te za dostavom knjigovodstvene dokumentacije kao i podatka o knjigovodstvenom servisu koji je za dužnika vodio poslovne knjige.

Vlastitim angažmanom utvrdio sam kako je poslovne knjige predmetnom stečajnom dužniku vodio knjigovodstveni servis Denmaco d.o.o., Istarska 22, Buje.

Potom sam stupio u kontakt sa ovlaštenom osobom predmetnog knjigovodstvenog servisa, gospođom Elvijom Batoš, tražeći od iste predaju najnovije knjigovodstvene dokumentacije (uključujući Godišnji financijski izvještaj –dalje GFI za 2016.godinu, zaključno sa danom koji prethodi otvaranju stečajnog postupka tj. 05.02.2017.godine).

DOKAZ: *Uvid u dostavljenu knjigovodstvenu dokumentaciju poslovnog subjekta SOLDO d.o.o., poslovna godina 2017, koja dokumentacija mi je dostavljena mailom od strane knjigovodstvenog servisa Denmaco d.o.o., Istarska 22, Buje.*

6. Izvršen uvid u stranicu poslovna.hr u svrhu provjere postojanja žiro računa-utvrđeno je da je raniji žiro račun ugašen još 2015.godine.

DOKAZ: *Uvid u ispis podataka sa predmetne internetske stranice, koji se dostavlja u prilogu.*

7. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika Stečajna masa iza SOLDO d.o.o. u stečaju, OIB: 98925119046.

8. Otvoren je novi transakcijski račun pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

9. Angažiran knjigovodstveni servis radi nastavka vođenja poslovnih knjiga.

10. Poduzete su aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.

11. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase.

12. Sačinjen je popis vjerovnika.

13. Sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka.

4. KNJIGOVODSTVENI PODACI

Poslovni subjekt SOLDÓ d. o. o. u stečajú registriran je za djelatnost Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina (68.10). SOLDÓ d. o. o. u stečajú je mali poduzetnik u privatnom vlasništvu.

SOLDÓ d. o. o. u stečajú je 2015. ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od 0,00 kn što predstavlja relativnu promjenu ukupnih prihoda od 0,00 kn u odnosu na prethodno razdoblje kada je poslovni subjekt ostvario ukupne godišnje prihode u iznosu od 0,00 kn. Poslovni subjekt je tokom posljednje dvije godine poslovao s gubitkom. SOLDÓ d. o. o. u stečajú je u 2015. ostvario neto rezultat poslovanja u iznosu od -9.982,00 kn.

Od dužnika je zatražena financijska i knjigovodstvena dokumentacija iz koje bi se moglo vidjeti stanje poslovnog subjekta, no ista nije dostavljena kako je traženo.

Na temelju dostupnih podataka sa FINA-e došao sam u posjed bilance dužnika za period od 01.01.-31.12. 2010 godine.

Dana 12.01.2011. godine nastupila blokada poslovnog računa stečajnog dužnika.

Po dostavljenoj dokumentaciji „brutto bilanca za razdoblje od 01. do 06.02.2017“ godine koju je dostavio knjigovodstveni servis Denmaco d.o.o., Istarska 22, Buje, mogu se razabrati slijedeći pokazatelji:

DUGOTRAJNA IMOVINA

Nije evidentirana na klasi 0 .

KRATKOTRAJNA IMOVINA

Zaihe	1.497.229,05 kn
Ostala Potraživanja	581,83 kn
Ukupno	1.497.810 kn

VLASTITI KAPITAL

Temeljni kapital	20.000 kn
Gubitak 2010 godine	21.698,11 kn
Gubitak 2011 godine	12.223,25 kn
Gubitak 2012 godine	12.118,87 kn
Gubitak 2013 godine	12.181,05 kn
Gubitak 2014 godine	11.401,78 kn
Gubitak 2015 godine	9.982,28 kn
Gubitak 2016 godine	7.817,11 kn

NOVAC NA RAČUNIMA I BLAGAJNI

Nije evidentiran.

DUGOROČNE OBVEZE

Dužnik nema knjigovodstveno evidentiranih dugoročnih obveza.

KRATKOROČNE OBVEZE

Obveze prema dobavljačima	1.437.918,00 kn
Obveze za članarine , porez na dobit i ostalo	22.026,00 kn
Obveze za pozajmice	49.898,00 kn
Obveze povrat pdv-a	-794,00 kn
UKUPNO :	1.509.04,00 kn

Zaključak:

Inače, prema objavljenim bilješkama uz GFI za 2010.godinu, stečajni dužnik SOLDO d.o.o. u 2010.godini nije obavljao nikakvu djelatnost, te nema ostvarenih prihoda, rashodi su u 2010.godini u odnosu na 2009.godinu porasli za 63 %, a dužnik je za 2010.godinu iskazao manjak prihoda nad rashodima te ostvario gubitak u iznosu od 21.698,00 kuna što je 63.92% više nego 2009.godine.

Stečajni dužnik nema evidentirane dugotrajne imovine u poslovnim knjigama , u kratkotrajnoj imovini se bilježe zemljišta koja su između ostaloga i naznačena kao suvlasništvo stečajnog dužnika u ovom izvješću.

Dužnik je poslovao sa gubitkom , potraživanja nema , osim manjeg iznosa, 581 kn- povrat pdv-a .

Obveze su evidentirane i trenutno po djelomično dostavljenoj dokumentaciji bilježe se otvorene stavke prema Ministarstvu financija , dobavljačima i fizičkim osobama u ukupnom iznosu 1.509.048,00 kn .

5. PRIKAZ IMOVINE KOJA ČINI STEČAJNU MASU STEČAJNOG DUŽNIKA

POKRETNINE:

Prema uvjerenju PU Istarske, PP Buje, Broj: 511-08-22/5-214-13/2017 od 15. 03. 2017.godine utvrđeno je kako je predmetni stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

DOKAZ: *Uvid u citirano Uvjerenje PU Istarske, PP Buje, koje se dostavlja u prilogu;*

Također, pretragom javno objavljenih podataka, utvrđeno je kako Dužnik nije bio osnivač/član drugih trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj.

NEKRETNINE:

Poslan je upit za dostavu podataka Općinskom sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnom odjelu u svrhu provjere mogućeg vlasništva nad nekretninama., te je utvrđeno je da dužnik upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina:

- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 554/2 Z.U. 3171 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;

DOKAZ: *Uvid u presliku ovjerenog izvotka iz zemljišnih knjiga za navedene nekretnine, sa stanjem na dan 14.03.2017.godine, a koji se dostavljaju u prilogu;*

- ZALOŽNA PRAVA NA NEKRETNINAMA:

1. Na nekretninama označenima kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje, zatim kat. čest. zem 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje je pod Z-4365/10 , dana 08.09.2010.godine, a na temelju Ugovora o pozajmici od 25.08.2010.godine predbilježeno pravo zaloga u iznosu stopetnaestisućaeura (115.000,00 EUR-a) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na ime:

Škorjanec Vladimir, OIB: 68015060775, Izola, Korte 140, R.Slovenija te
Škorjanec Marinšek Majda, OIB: 32930773395, Izola, Šared 31/A, R.Slovenija.

Pod Z-2925/15 od dana 17.07.2015.godine je temeljem Aneksa ugovora o pozajmici od 17.07.2015.godine zabilježeno opravdanje predbilježbe preddmetnoga prava zaloga.

2. Na nekretninama označenima kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje, zatim kat. čest. zem 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje je pod Z-5648/10, dana 16.11.2010.godine, a na temelju

čl. 188 ZZK-a i rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-754/10-2 od 05.11.2010.godine, te pod Z-3938/10 od 10.08.2010.godine na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-677/10-2 od 03.08.2010.godine, je uknjiženo pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.843,69 kuna sa propisanim stopama zakonskih zateznih kamata na pojedine iznose na ime Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.

3. Na nekretninama označenima kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje, zatim kat. čest. zem 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje je pod Z-32955/2016 od 17.11.2016.godine, a temeljem Ugovora o pozajmici od 27.10.2016.godine, uknjiženo pravo zaloge radi osiguranja tražbine vjerovnika do iznosa 11.000,00 EUR-, protuvrijednosti u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB-a na ime:

MAHNIČ MARIJ, OIB: 89795025036, Buje, Škrile 73.

5. Na nekretninama označenim kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje, zatim kat. čest. zem 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje je pod Z-37231/2016 od dana 27.12.2016.godine a temeljem Ugovora o pozajmici od 22.12.2016.godine, uknjiženo pravo zaloge radi osiguranja tražbine vjerovnika do iznosa 50.000,00 EUR-, protuvrijednosti u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB-a na ime:

STARČIĆ ADRIJANA, OIB: 98627097111, Piran, Lucija, Put k Izviru 7, Slovenija.

Na nekretnini označenoj kao kat. čest. zem. 554/2 Z.U.3171, K.O. Buje:

-na nekretnini označenoj kao kat. čest. zem. 554/2 Z.U.3171, K.O. Buje je pod Z-3198/09 a temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola od 17.06.2009.godine pod posl.br. Ovr-415/09-2, uknjiženo pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 29.958,11 kuna sa propisanim stopama zakonskih zateznih kamata i troškova tog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna na ime Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.

na nekretnini označenoj kao kat. čest. zem. 554/2 Z.U.3171, K.O. Buje je pod Z-3938/10 a temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola od 03.10.2010.godine pod posl.br. Ovr-677/10-2, te pod Z-5648/10 od 16.11.2010.godine na na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Pui-Pola od 5.11.2010.godine, uknjiženo pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.843,69 kuna sa propisanim stopama zakonskih zateznih kamata i troškova tog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna na ime Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI:

Prema dostupnim informacijama, dužnik nema trenutno aktivnih sudskih predmeta koji se vode u svrhu naplate određenih potraživanja u korist stečajne mase.

POTRAŽIVANJA:

Prema dostavljenoj bruto bilanci za 2010. godinu, proizlazi da dužnik nema evidentiranih potraživanja.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA:

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama iznose kako slijedi:

Ukupan iznos prijavljenih tražbina i utvrđenih tražbina razlučnih i izlučnih vjerovnika:

1. viši isplatni red: -

2. viši isplatni red:

- a) 168.766,70 kuna - Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO Pula-Pola, OIB: 18683136487, Adresa: Katančićeva 5 10 000 Zagreb, pravna osnova tražbine- ovršne i vjerodostojne isprave:
 1. Rješenje Općinskog suda u Bujama posl.br. Ovr-754/10-5
 2. Rješenje Općinskog suda u Bujama posl.br. Ovr-677/10-7
 3. Rješenje Općinskog suda u Bujama posl.br. Ovr-415/09-3
 4. Rješenje o ovrsi MF, Porezne uprave, Ispostave Umag Klasa: UP/I-415-02/2011-001/060 Ur.broj: 513-007-18-07/2011-01 od 22.02.2011.godine.
 5. Rješenje o ovrsi MF, Porezne uprave, PU Pazin, Ispostave Umag, Klasa: UP/I-415-02/2010-001/154 Ur.broj: 513-007-18-07/2010-01 od 28.06.2010.godine.
 6. Rješenje MF-PU, Područni ured Pazin, Ispostava Umag, Kl: UP/I-410-20/2007-001/194, Urbroj: 513-07-18-07/2009-04 od 19.01.2009.godine.
 7. Rješenje MF-PU, Područni ured Pazin, Ispostava Umag Kl: UP/I-410-20/2007-001/719, Urbroj: 513-07-18-07/2010-05 od 28.08.2010.godine.
 8. Rješenje MF-PU, Područni ured Pazin, Ispostava Umag Kl: UP/I-410-20/2007-001/1241 Urbroj: 513-07-18-07/2010-05 od 16.01.2010.godine.
 9. Rješenje MF-PU, Područni ured Pazin, Ispostava Umag Kl: UP/I-410-20/2007-001/1241 Urbroj: 513-07-18-07/2010-05 od 16.01.2010.godine.
 10. Prijava poreza na dobit 2007.godine.
 11. 10.Ovjeren izlist iz Informacijskog sustava Porezne Uprave na dan otvaranja stečajnog postupka, sve prema prijavi tražbine od 08.03.2017.godine.
- b) 50.000,00 EUR-a što preračunato u kune na dan otvaranja stečajnog postupka (06.02.2017.godine) prema srednjem tečaju HNB-a na taj dan (1 EUR=7.45 kn) iznosi 372.500,00 kuna Starčić Adrijana, OIB: 98627097111, Piran, Lucija, Put k Izviru 7, Slovenija temeljem Ugovora o pozajmici od dana 22.12.2016.godine sklopljenim između Starčić Adrijane iz Pirana, Lucija, Pot k izviru 7-Republika Slovenija, OIB: 98627097111 kao vjerovnika po tom Ugovoru o pozajmici, te Djek Merdita iz Buja, Belvedere 2, broj osobne iskaznice 002653597 izdane od Upravne enote Piran, OIB: 61485249566 kao dužnika po tom Ugovoru o pozajmici, te SOLDO

d.o.o. Buje, Trg J.B.Tita 7, OIB: 98925119046 zastupano po direktoru Djek Merdita (kao davatelju osiguranja-a ovdje stečajnom dužniku).

Istim ugovorom je vjerovnik dužniku pozajmio iznos od 50.000,00 EUR-a, sa rokom otplate pozajmice do dana 22.12.2017.godine i sa naznakom kako tražbina vjerovnika dopijeva nakon proteka tog roka, dakle nakon 22.12.2017.godine .

NAPOMENA: Predmetni Ugovor o pozajmici je sklopljen dana 22.12.2016.godine (dalje: Ugovor) , a poslovni račun stečajnog dužnika Soldo d.o.o. u stečaju br. 2402006-1100384634 otvoren pri Erste &Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, je bio u neprekidnoj blokadi od dana 12.01.2011. godine pa do dana 08.09.2015.godine, kada je i ugašen. Također, nesporno je, a kako to proizlazi i iz prijave tražbina stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO Pula-Pola , OIB: 18683136487, Adresa: Katančičeva 5 10.000,00 Zagreb, kao i prijave tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO Pula-Pola , OIB: 18683136487, Adresa: Katančičeva 5 10.000,00 Zagreb, kako je dužnik SOLDI d.o.o. u vrijeme zaključenja istog Ugovora dana 27.10.2016.godine, i prije zaključenja istog Ugovora a i danas, prema istima imao nepodmirena znatna novčana potraživanja, pa je razvidno kako su se u ponašanju ugovornih stranaka iz predmetnog Ugovora ostvarile postupkovnopravne i materijalno pravne pretpostavke pobijanja takvog pravnog posla i to konkretno pravnom radnjom kojom se ostali vjerovnici izravno oštećuju koja situacija je normirana odredbom čl. 201. Stečajnog zakona, odnosno namjernim oštećenjem ostalih vjerovnika predmetnog stečajnog dužnika koja situacija je normirana odredbom čl. 202. Stečajnog zakona, pa se ista tražbina predmetnog stečajnog vjerovnika osporava, stoga se predlaže stečajnom sucu dati odobrenje stečajnom upravitelju na podnošenje tužbe radi pobijanja predmetnog pravnog posla u ime stečajnog dužnika, a ukoliko isto odobrenje eventualno izostane, predlaže se stečajnom vjerovniku pokrenuti isti postupak.

3.izlučni vjerovnici: -

4.razlučni vjerovnici:

- a) Škorjanec Vladimir, OIB: 68015060775, Izola, Korte 140, R.Slovenija te Škorjanec Marinšek Majda, OIB: 32930773395, Izola, Šared 31/A, R.Slovenija, prema Ugovoru o pozajmici od dana 25.08.2010.godine sklopljenim između Škorjanec Vladimira, OIB: 68015060775, Izola, Korte 140, R.Slovenija te Škorjanec Marinšek Majda, OIB: 32930773395, Izola, Šared 31/A, R.Slovenija kao vjerovnika po tom Ugovoru o pozajmici, te Djek Merdita iz Buja, Belvedere 2, broj osobne iskaznice 002653597 izdane od Upravne enote Piran, OIB: 61485249566 kao dužnika po tom Ugovoru o pozajmici, te HABITATIO d.o.o. Buje, Istarska 4 (MB 01828304, OIB: 32869125668) zastupano po direktoru Djek Merdita i SOLDI d.o.o. Buje, Trg J.B.Tita 7, OIB: 98925119046 zastupano po direktoru Djek Merdita (kao davatelju osiguranja-a ovdje stečajnom dužniku). Istim ugovorom su vjerovnici dužniku pozajmili iznos od 115.000,00 EUR-a, sa rokom otplate pozajmice 6 mjeseci i sa naznakom kako tražbina vjerovnika dopijeva nakon proteka roka od 6 mjeseci od dana potpisivanja toga ugovora.

Dana 17.07.2015.godine, između istih stranaka Ugovora o pozajmici od dana 25.08.2010.godine, sklopljen je „Aneks Ugovora o pozajmici“, kojim stranke u bitnome suglasno utvrđuju da dužnik nije vratio vjerovnicima dužni iznos od 115.000,00 EUR-a u ugovorenom roku tj. do 25.02.2011.godine, te su ugovorne strane suglasne da se rok otplate predmetne pozajmice produži do 31.12.2015.godine, a sastale odredbe Ugovora o pozajmici sklopljenog dana 25.08.2010.godine su ostale nepromijenjene.

NAPOMENA: Predmetni Ugovor o pozajmici je sklopljen dana 25.08.2010.godine (dalje: Ugovor), a poslovni račun stečajnog dužnika Soldo d.o.o. u stečaju br. 2402006-1100384634 otvoren pri Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, je bio u neprekidnoj blokadi od dana 12.01.2011. godine pa do dana 08.09.2015.godine, kada je i ugašen. Člankom 3. predmetnog Ugovora je naznačeno kako tražbina vjerovnika (ovdje prijavljenih kao razlučnih vjerovnik Škorjanec Vladimira i Škorjanec Marinšek Majde) dospijeva u roku od 6 mjeseci, dakle dana 25.02.2011. godine kada je poslovni račun stečajnog dužnika (tamo davatelja osiguranja) SOLD0 d.o.o. Buje br. 2402006-1100384634 otvoren pri Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, već bio blokiran. Također, nesporno je, a kako to proizlazi i iz prijave tražbina stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO Pula-Pola, OIB: 18683136487, Adresa: Katančićeva 5 10.000,00 Zagreb, kao i prijave tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO Pula-Pola, OIB: 18683136487, Adresa: Katančićeva 5 10.000,00 Zagreb, kako je dužnik SOLD0 d.o.o. u vrijeme zaključenja istog Ugovora dana 25.08.2010.godine, i prije zaključenja istog Ugovora a i kasnije, prema istima imao nepodmirena znatna novčana potraživanja, pa je razvidno kako su se u ponašanju ugovornih stranaka iz predmetnog Ugovora ostvarile postupkovnepravne i materijalno pravne pretpostavke pobijanja takvog pravnog posla i to konkretno namjernim oštećenjem ostalih vjerovnika predmetnog stečajnog dužnika koja situacija je normirana odredbom čl. 202. Stečajnog zakona, stoga se predlaže stečajnom sucu dati odobrenje stečajnom upravitelju na podnošenje tužbe radi pobijanja predmetnog pravnog posla u ime stečajnog dužnika, a ukoliko isto odobrenje eventualno izostane, predlaže se stečajnom vjerovniku pokrenuti isti postupak.

Zbog istih razloga, (štoviše u vrijeme zaključenja Aneksa ugovora o pozajmici 17.07.2015.godine, poslovni račun stečajnog dužnika kao davatelja osiguranja iz istog ugovora je neprekidno bio u blokadi četiri i pol godine i isti je imao još veća dugovanja prema svojim vjerovnicima) predlaže se stečajnom sucu dati odobrenje stečajnom upravitelju na podnošenje tužbe radi pobijanja i predmetnog Aneksa ugovora o pozajmici sklopljenog dana 17.07.2015.godine u ime stečajnog dužnika, a ukoliko isto odobrenje eventualno izostane, predlaže se stečajnom vjerovniku pokrenuti isti postupak.

- b) Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava OIB: 18683136487, Adresa: Katančićeva 5 10 000 Zagreb, a sve prema: Rješenju o osiguranju Općinskog suda u Bujama Ovr-415/09-2 od 17.06.2009.godine i Z-3198/09 od 30.06.2009.godine kojim je određeno osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava radi osiguranja iznosa od 29.958,11 kuna,

Rješenju o osiguranju Općinskog suda u Bujama Ovr-677/10-2 od 03.08.2010.godine i Z-3938/10-2 od 23.08.2010.godine kojim je određeno osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava radi osiguranja iznosa od 76.843,69 kuna,
 Rješenju o osiguranju Općinskog suda u Bujama Ovr-754/10-2 od 05.11.2010.godine i Z-5557/10-2 od 15.10.2010.godine kojim je određeno osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava radi osiguranja iznosa od 76.843,69 kuna.

Dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi razlučno pravo RH-e (predmet razlučnog prava):

K.O.Buje, k.č.br.554/2 z.u. 2689-pašnjak, suvlasnički udio 9/10;
 K.O.Buje, Z.U. 2689, k.č.br.617/1 ZGR-kuća, k.č.br. 562/14 i 563/2-pašnjaci, suvlasnički udio 9/10;
 K.O.Buje Z.U. 3171, k.č.br. 554/2-pašnjak, suvlasnički udio 9/10.

- c) Mahnič Marij iz Buja, Škrile 73, OIB: 89795025036, temeljem Ugovora o pozajmici od dana 27.10.2016.godine sklopljenim između Mahnič Marij iz Buja, Škrile 73, OIB: 89795025036 kao vjerovnika po tom Ugovoru o pozajmici, te Djek Merdita iz Buja, Belvedere 2, broj osobne iskaznice 002653597 izdane od Upravne enote Piran, OIB: 61485249566 kao dužnika po tom Ugovoru o pozajmici, te SOLD O d.o.o. Buje, Trg J.B.Tita 7, OIB: 98925119046 zastupano po direktoru Djek Merdita (kao davatelju osiguranja-a ovdje stečajnom dužniku). Istim ugovorom je vjerovnik dužniku pozajmio iznos od 11.000,00 EUR-a, sa rokom otplate pozajmice do dana 27.10.2017.godine i sa naznakom kako tražbina vjerovnika dopijeva nakon proteka tog roka, dakle nakon 27.10.2017.godine .

NAPOMENA: Predmetni Ugovor o pozajmici je sklopljen dana 27.10.2016.godine (dalje: Ugovor) , a poslovni račun stečajnog dužnika Soldo d.o.o. u stečaju br. 2402006-1100384634 otvoren pri Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, je bio u neprekidnoj blokadi od dana 12.01.2011. godine pa do dana 08.09.2015.godine, kada je i ugašen. Također, nesporno je, a kako to proizlazi i iz prijave tražbina stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO Pula-Pola , OIB: 18683136487, Adresa: Katančićeva 5 10.000,00 Zagreb, kao i prijave tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO Pula-Pola , OIB: 18683136487, Adresa: Katančićeva 5 10.000,00 Zagreb, kako je dužnik SOLD O d.o.o. u vrijeme zaključenja istog Ugovora dana 27.10.2016.godine, i prije zaključenja istog Ugovora a i danas, prema istima imao nepodmirena znatna novčana potraživanja, pa je razvidno kako su se u ponašanju ugovornih stranaka iz predmetnog Ugovora ostvarile postupovnopravne i materijalno pravne pretpostavke pobijanja takvog pravnog posla i to konkretno pravnom radnjom kojom se ostali vjerovnici izravno oštećuju koja situacija je normirana odredbom čl. 201. Stečajnog zakona, odnosno namjernim oštećenjem ostalih vjerovnika predmetnog stečajnog dužnika koja situacija je normirana odredbom čl. 202. Stečajnog zakona, stoga se predlaže stečajnom sucu dati odobrenje stečajnom upravitelju na podnošenje tužbe radi pobijanja predmetnog pravnog posla u ime stečajnog dužnika, a ukoliko isto odobrenje eventualno izostane, predlaže se stečajnom vjerovniku pokrenuti isti postupak.

- d) Starčić Adrijana, OIB: 98627097111, Piran, Lucija, Put k Izviru 7, Slovenija temeljem Ugovora o pozajmici od dana 22.12.2016.godine sklopljenim između Starčić Adrijane iz Pirana, Lucija, Pot k izviru 7-Republika Slovenija, OIB: 98627097111 kao vjerovnika po tom Ugovoru o pozajmici, te Djek Merdita iz Buja, Belvedere 2, broj osobne iskaznice 002653597 izdane od Upravne enote Piran, OIB: 61485249566 kao dužnika po tom Ugovoru o pozajmici, te SOLDO d.o.o. Buje, Trg J.B.Tita 7, OIB: 98925119046 zastupano po direktoru Djek Merdita (kao davatelju osiguranja-a ovdje stečajnom dužniku).

Istim ugovorom je vjerovnik dužniku pozajmio iznos od 50.000,00 EUR-a, sa rokom otplate pozajmice do dana 22.12.2017.godine i sa naznakom kako tražbina vjerovnika dospijeva nakon proteka tog roka, dakle nakon 22.12.2017.godine .

NAPOMENA: Predmetni Ugovor o pozajmici je sklopljen dana 22.12.2016.godine (dalje: Ugovor) , a poslovni račun stečajnog dužnika Soldo d.o.o. u stečaju br. 2402006-1100384634 otvoren pri Erste &Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, je bio u neprekidnoj blokadi od dana 12.01.2011. godine pa do dana 08.09.2015.godine, kada je i ugašen. Također, nesporno je, a kako to proizlazi i iz prijave tražbina stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO Pula-Pola , OIB: 18683136487, Adresa: Katančićeva 5 10.000,00 Zagreb, kao i prijave tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO Pula-Pola , OIB: 18683136487, Adresa: Katančićeva 5 10.000,00 Zagreb, kako je dužnik SOLDO d.o.o. u vrijeme zaključenja istog Ugovora dana 27.10.2016.godine, i prije zaključenja istog Ugovora a i danas, prema istima imao nepodmirena znatna novčana potraživanja, pa je razvidno kako su se u ponašanju ugovornih strana iz predmetnog Ugovora ostvarile postupkovnepravne i materijalno pravne pretpostavke pobijanja takvog pravnog posla i to konkretno pravnom radnjom kojom se ostali vjerovnici izravno oštećuju koja situacija je normirana odredbom čl. 201. Stečajnog zakona, odnosno namjernim oštećenjem ostalih vjerovnika predmetnog stečajnog dužnika koja situacija je normirana odredbom čl. 202. Stečajnog zakona, stoga se predlaže stečajnom sucu dati odobrenje stečajnom upravitelju na podnošenje tužbe radi pobijanja predmetnog pravnog posla u ime stečajnog dužnika, a ukoliko isto odobrenje eventualno izostane, predlaže se stečajnom vjerovniku pokrenuti isti postupak.

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA:

Imovina	Knjigovodstvena vrijednost	Tržišna vrijednost	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Dugotrajna imovina - po bilanci za 2010. godinu	0,00 kuna	0,00 kuna	1. viši isplatni red	0,00 kuna.
Kratkotrajna imovina (nekretnine označene kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje, zatim kat. čest. zem 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest. zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje, te nekretnina označena kao kao kat. čest. zem. 554/2 Z.U.3171, K.O. Buje)	1.497.229,05 kuna (uvjetno)	Potrebna procjena ?	2. viši isplatni red	168.766,70 kuna 50.000,00 EUR-a što preračunato u kune na dan otvaranja stečajnog postupka (06.02.2017. godine) prema srednjem tečaju HNB-a na taj dan (1 EUR=7.45 kn) iznosi 372.500,00 kuna NAPOMENA: Uvjetno zbog osporavanja ove tražbine)
			3. troškovi stečajnog postupka	41.740,00 kuna
			4. različni vjerovnik a) Škorjanec Vladimir, OIB: 68015060775, Izola, Korte 140, R. Slovenija te Škorjanec Marinšek Majda, OIB: 32930773395, Izola, Šared 31/A,	

			<p>R. Slovenija 115.000,00 EUR-a (što na dan otvaranja stečaja 06.02.2017. godine iznosi 862.500,00 kuna po srednjem tečaju HNB-a koji je na taj dan iznosi 1EUR=7,45 KN)</p> <p>NAPOMENA: Uvjetno zbog osporavanja tražbine.</p> <p>b) RH: 68.589,63 kuna.</p> <p>c) Mahnič Marij iz Buja, Škrile 73, 11.000,00 EUR-a (što na dan otvaranja stečaja 06.02.2017. godine iznosi 82.500,00 kuna po srednjem tečaju HNB-a koji je na taj dan iznosi 1EUR=7,45 KN)</p> <p>NAPOMENA: Uvjetno, zbog pobijanja.</p> <p>d) Starčić Adrijana, OIB: 98627097111, Piran, Lucija, Put k Izviru 7, Slovenija 50.00,00 EUR-a (što na dan otvaranja stečaja 06.02.2017. godine iznosi 372.500,00 kuna po srednjem tečaju HNB-a koji je na taj dan iznosi 1EUR=7,45 KN)</p> <p>NAPOMENA: Uvjetno, zbog pobijanja.</p>	
--	--	--	--	--

UKUPNO:	1.497.229,05 kuna (uvjetno)	Potrebna procjena		541.266,07 kuna. NAPOMENA: Uvjetno zbog osporavanja dijela prijavljenih tražbina. (bez tražbina razlučnih vjerovnika)

NAPOMENE:

- „Bezuvjetni“ usporedni prikaz imovine i obveza će biti moguće izraditi po procjeni vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i okončavanja sudskih postupaka povodom pobijanja pravnih poslova.
- U ovom trenutku imovinu stečajnog dužnika predstavlja isključivo predmetna nekretnine označene kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje, zatim kat. čest. zem 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje, te nekretnina označena kao kao kat. čest. zem. 554/2 Z.U.3171, K.O. Buje.
- Troškovi stečajnog postupka ne uključuju nagradu za rad odvjetnika, a „bezuvjetni“ prikaz troškova stečajnog postupka će biti moguće izraditi sa saznanjem o troškovima vezanim uz moguće sudske postupke i postupak oglašavanja i prodaje nekretnine.

7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od šest mjeseci:

1.Knjigovodstvo 6 X 1000,00 kuna + PDV	7.500,00 kuna.
2.Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal, pohrana dokumentacije, telefon, pošta)	1.500,00 kuna.
3. Bankarski troškovi 6 X 50,00 kuna	300,00 kuna.
5. Putni troškovi (4X Split-Pazin-Split) u bruto iznosu (ST-Pazin-465 km X 2kn po kilometru=930 kn + Pazin Split= 930 kn tj.1860,00 kuna po jednom putovanju na relaciji Split-Pazin-Split)	7.440,00 kuna
6. Troškovi oglašavanja prodaje nekretnine	5.000,00 kuna.
7. Sudski troškovi (pristojbe i sl.)	20.000,00 kuna.
UKUPNO:	41.740 kuna.

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

8. DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Državni biljezi:	80,00 kuna.
Poštarina:	
Izrada pečata:	150,00 kuna.
Putni troškovi (loco vožnja)	200,00 kuna.
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (telefon, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	500,00 kuna.

UKUPNO: 930,00 kuna.

9. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na temelju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju dužnika donosi odluku da se prodaju u stečajnom postupku, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona nekektine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao:
 - kao kat. čest. zem. 554/2 Z.U. 3171 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
 - kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
 - kao kat. čest. zem. 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
 - kao čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
 - kao čest. zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
4. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju na angažiranje ovlaštenih sudskih vještaka, i to vještak mjernik i vještak za građevinarstvo, radi procjene i utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima i upisanim u Z.U. 2689 K.O. Buje te upisanim u Z.U. 3171 K.O. Buje, a radi prodaje istih u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.
5. Odobrava se stečajnom upravitelju pokrenuti postupke radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i to konkretno :
 - a) Ugovora o pozajmici od dana 25.08.2010. godine sklopljenim između Škorjanec Vladimira, OIB: 68015060775, Izola, Korte 140, R. Slovenija te Škorjanec Marinšek Majda, OIB: 32930773395, Izola, Šared 31/A, R. Slovenija kao vjerovnika po tom Ugovoru o pozajmici, te Djek Merdita iz Buja, Belvedere 2, broj osobne iskaznice 002653597 izdane od Upravne enote Piran, OIB: 61485249566 kao dužnika po tom Ugovoru o pozajmici, te HABITATIO d.o.o. Buje, Istarska 4 (MB 01828304, OIB: 32869125668) zastupano po direktoru Djek Merdita i SOLDI d.o.o. Buje, Trg J.B. Tita 7, OIB: 98925119046 zastupano po direktoru Djek Merdita (kao davatelju osiguranja-a ovdje stečajnom dužniku),

kao i Aneksa ugovora o pozajmici sklopljenog dana 17.07.2015.godine između istih stranaka.

- b) Ugovora o pozajmici od dana 27.10.2016.godine sklopljenim između Mahnič Marij iz Buja, Škrile 73, OIB: 89795025036 kao vjerovnika po tom Ugovoru o pozajmici, te Djek Merdita iz Buja, Belvedere 2, broj osobne iskaznice 002653597 izdane od Upravne enote Piran, OIB: 61485249566 kao dužnika po tom Ugovoru o pozajmici, te SOLD O d.o.o. Buje, Trg J.B.Tita 7, OIB: 98925119046 zastupano po direktoru Djek Merdita (kao davatelju osiguranja-a ovdje stečajnom dužniku).
 - c) Ugovora o pozajmici od dana 22.12.2016.godine sklopljenim između Starčić Adrijane iz Pirana, Lucija, Pot k izviru 7-Republika Slovenija, OIB: 98627097111 kao vjerovnika po tom Ugovoru o pozajmici, te Djek Merdita iz Buja, Belvedere 2, broj osobne iskaznice 002653597 izdane od Upravne enote Piran, OIB: 61485249566 kao dužnika po tom Ugovoru o pozajmici, te SOLD O d.o.o. Buje, Trg J.B.Tita 7, OIB: 98925119046 zastupano po direktoru Djek Merdita (kao davatelju osiguranja-a ovdje stečajnom dužniku).
6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj na angažiranje odvjetnika za račun stečajnog dužnika u sudskim postupcima u kojima procijeni da je to potrebno.
 7. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvata predloženi predračun troškova stečajnog postupka.
 8. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa obrtom za računovodstvene usluge „DV RAČUNOVODSTVO“, vl. Dario Vukojević, OIB vlasnika: 07644612235, Matični broj obrta: 97671509.
10. Stečajni upravitelj predlaže sudu da obveže zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Djek Merdita da pod prijetnjom odredbi čl. 177., 178., i 180. Stečajnog zakona dostavi očitovanje:
- o postojanju kratkotrajne imovine i to zaliha u iznosu od 1.497.229,05 kuna.
- Ukoliko se zakonski zastupnik stečajnog dužnika ne očituje na traženje suda po prijedlogu stečajnog upravitelja, predlaže se da skupština vjerovnika donese odluke kako slijedi.
1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da otpiše kratkotrajnu imovinu-zalihe u iznosu od 1.988.683,74 kuna

U Splitu, dana 05.04.2017.godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

SOLDO d.o.o.
u stečaju
OIB: 98925119016

Ante Gabelica, R. Boškovića 7/125, 21 000 Split.

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa 1 St-342/16-17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) SOLDO d.o.o u stečaju, Buje, Trg J.B.Tita 7.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO Pula-Pola.	OIB: 18683136487	Katančičeva 5,10 000 Zagreb.	168.766,70 kuna.	Rješenje Općinskog suda u Bujama posl.br. Ovr-754/10-5 Rješenje Općinskog suda u Bujama posl.br. Ovr-677/10-7 Rješenje Općinskog suda u Bujama posl.br. Ovr-415/09-3 Rješenje o ovrsi MF, Porezne uprave, Ispostave Umag Klasa: UP/I-415-02/2011-001/060 Ur.broj: 513-007-18-07/2011-01 od 22.02.2011.godine. Rješenje o ovrsi MF, Porezne uprave, PU Pazin, Ispostave Umag, Klasa: UP/I-415-02/2010-001/154 Ur.broj: 513-007-	168.766,70 kuna.	Rješenje Općinskog suda u Bujama posl.br. Ovr-754/10-5 Rješenje Općinskog suda u Bujama posl.br. Ovr-677/10-7 Rješenje Općinskog suda u Bujama posl.br. Ovr-415/09-3 Rješenje o ovrsi MF, Porezne uprave, Ispostave Umag Klasa: UP/I-415-02/2011-001/060 Ur.broj: 513-007-18-07/2011-01 od 22.02.2011.godine. Rješenje o ovrsi MF, Porezne uprave, PU Pazin, Ispostave Umag, Klasa: UP/I-415-02/2010-001/154 Ur.broj: 513-007-

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

					<p>18-07/2010-01 od 28.06.2010.godine. Rješenje MF-PU, Područni ured Pazin, Ispostava Umag, Kl: UP/I-410-20/2007-001/194, Urbroj: 513-07-18-07/2009-04 od 19.01.2009.godine. Rješenje MF-PU, Područni ured Pazin, Ispostava Umag Kl: UP/I-410-20/2007-001/719, Urbroj: 513-07-18-07/2010-05 od 28.08.2010.godine. Rješenje MF-PU, Područni ured Pazin, Ispostava Umag Kl: UP/I-410-20/2007-001/1241 Urbroj: 513-07-18-07/2010-05 od 16.01.2010.godine. Rješenje MF-PU, Područni ured Pazin, Ispostava Umag Kl: UP/I-410-20/2007-001/1241 Urbroj: 513-07-18-07/2010-05 od 16.01.2010.godine. Prijava poreza na dobit 2007.godine. 10.Ovjeran izlist iz Informacijskog sustava Porezne Uprave na dan otvaranja stečajnog postupka, sve prema prijavi tražbine od 08.03.2017.godine.</p>		<p>18-07/2010-01 od 28.06.2010.godine. Rješenje MF-PU, Područni ured Pazin, Ispostava Umag, Kl: UP/I-410-20/2007-001/194, Urbroj: 513-07-18-07/2009-04 od 19.01.2009.godine. Rješenje MF-PU, Područni ured Pazin, Ispostava Umag Kl: UP/I-410-20/2007-001/719, Urbroj: 513-07-18-07/2010-05 od 28.08.2010.godine. Rješenje MF-PU, Područni ured Pazin, Ispostava Umag Kl: UP/I-410-20/2007-001/1241 Urbroj: 513-07-18-07/2010-05 od 16.01.2010.godine. Rješenje MF-PU, Područni ured Pazin, Ispostava Umag Kl: UP/I-410-20/2007-001/1241 Urbroj: 513-07-18-07/2010-05 od 16.01.2010.godine. Prijava poreza na dobit 2007.godine. 10.Ovjeran izlist iz Informacijskog sustava Porezne Uprave na dan otvaranja stečajnog postupka, sve prema prijavi tražbine od 08.03.2017.godine.</p>
--	--	--	--	--	---	--	---

2.	Starčić Adrijana	98627097111	Piran, Lucija, Put k Izviru 7, Slovenija	50.000,00 EUR-a što na dan otvaranja stečaja 06.02.2017. godine iznosi 372.500,00 kuna (1EUR=7,45 KN).	Ugovor o pozajmici od dana 22.12.2016.godine sklopljen između Starčić Adrijane iz Pirana, Lucija, Pot k izviru 7- Republika Slovenija, OIB: 98627097111 kao vjerovnika po tom Ugovoru o pozajmici, te Djek Merdita iz Buja, Belvedere 2, broj osobne iskaznice 002653597 izdane od Upravne enote Piran, OIB: 61485249566 kao dužnika po tom Ugovoru o pozajmici, te SOLDO d.o.o. Buje, Trg J.B.Tita 7, OIB: 98925119046 zastupano po direktoru Djek Merdita (kao davatelju osiguranja-a ovdje stečajnom dužniku).	0,00 kuna (Tražbina je osporena)	/ (Tražbina je osporena)
----	---------------------	-------------	---	---	--	---	-------------------------------------

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
372.500,00 Kuna. (50.000,00 EUR-a po Ugovoru o pozajmici od 22.12.2016.godine).	Pobijanje pravnih radnji dužnika (Ugovora o pozajmici od 22.12.2016.g.)	

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	a) Škorjanec Vladimir, b) Škorjanec Marinšek Majda	a) 68015060775 b) 32930773395	a) Izola, Korte 140, R.Slovenija b) Izola, Šared 31/A, R.Slovenija	Na nekretninama označenima kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje, zatim kat. čest. zem. 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje	115.000,00 EUR-a (što na dan otvaranja stečaja 06.02.2017. godine iznosi 862.500,00 kuna po srednjem tečaju HNB-a koji je na taj dan iznosi 1EUR=7,45 KN)	1.Ugovor o pozajmici od dana 25.08.2010.godine sklopljenim između Škorjanec Vladimira, OIB: 68015060775, Izola, Korte 140, R.Slovenija te Škorjanec Marinšek Majda, OIB: 32930773395, Izola, Šared 31/A, R.Slovenija kao vjerovnika po tom Ugovoru o pozajmici, te Djek Merdita iz Buja, Belvedere 2, broj osobne iskaznice 002653597 izdane od Upravne enote Piran, OIB: 61485249566 kao dužnika po tom Ugovoru o pozajmici, te HABITATIO d.o.o. Buje, Istarska 4 (MB 01828304, OIB: 32869125668) zastupano po direktoru Djek Merdita i SOLDI d.o.o. Buje, Trg J.B.Tita 7, OIB: 98925119046 zastupano po direktoru Djek Merdita (kao davatelju osiguranja-a ovdje stečajnom dužniku).	Na nekretninama označenima kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje, zatim kat. čest. zem. 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje

						<p>2. Aneks Ugovora o pozajmici sklopljen između istih stranaka dana 17.07.2015.godine.</p> <p>NAPOMENA:</p> <p>Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom predstavljaju predmetni Ugovor o pozajmici od 25.08.2010.godine, kao i Aneks Ugovora o pozajmici sklopljenog dana 17.07.2015. godine u odnosu na koje ugovore se predlaže dati odobrenje za podnošenje tužbe odnosno podnijeti tužbu za pobijanje istog Ugovora o pozajmici od dana 25.08.2020.godine kao i Aneksa Ugovora o pozajmici sklopljenog dana 17.07.2015. godine, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona koje reguliraju materiju pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.</p>	
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava	18683136487	Katančićeve 5, 10 000 Zagreb.	Na nekretninama označenima kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje, zatim kat. čest. zem 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest.zgr.	68.589,63 kuna.	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Bujama Ovr-415/09-2 od 17.06.2009.godine i Z-3198/09 od 30.06.2009.godine kojim je određeno osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava radi osiguranja iznosa od 29.958,11 kuna,	Na nekretninama označenima kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje, zatim kat. čest. zem 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest.zgr.

				<p>617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje</p> <p>Na nekretnini označenoj kao kat. čest. zem. 554/2 Z.U.3171, K.O. Buje.</p>		<p>Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Bujama Ovr- 677/10-2 od 03.08.2010.godine i Z-3938/10-2 od 23.08.2010.godine kojim je određeno osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava radi osiguranja iznosa od 76.843,69 kuna, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Bujama Ovr- 754/10-2 od 05.11.2010.godine i Z-5557/10-2 od 15.10.2010.godine kojim je određeno osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava radi osiguranja iznosa od 76.843,69 kuna.</p>	<p>617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje</p> <p>Na nekretnini označenoj kao kat. čest. zem. 554/2 Z.U.3171, K.O. Buje.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

3.	Mahnič Marij	89795025036	Buje, Škrile 73	Na nekretninama označenima kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje, zatim kat. čest. zem 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje	11.000,00 EUR-a (što na dan otvaranja stečaja 06.02.2017. godine iznosi 82.500,00 kuna po srednjem tečaju HNB-a koji je na taj dan iznosi 1EUR=7,45 KN)	Ugovor o pozajmici od dana 27.10.2016.godine sklopljen između Mahnič Marij iz Buja, Škrile 73, OIB: 89795025036 kao vjerovnika po tom Ugovoru o pozajmici, te Djek Merdita iz Buja, Belvedere 2, broj osobne iskaznice 002653597 izdane od Upravne enote Piran, OIB: 61485249566 kao dužnika po tom Ugovoru o pozajmici, te SOLDO d.o.o. Buje, Trg J.B.Tita 7, OIB: 98925119046 zastupano po direktoru Djek Merdita (kao davatelju osiguranja-a ovdje stečajnom dužniku). NAPOMENA: Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom predmetnog vjerovnika Mahnič Marija predstavlja predmetni Ugovor o pozajmici od 27.10.2016.godine, u odnosu na koji Ugovor se predlaže dati odobrenje za podnošenje tužbe odnosno podnijeti tužbu za pobijanje istog Ugovora o pozajmici od dana 27.10.2016.godine sve sukladno odredbama Stečajnog zakona koje reguliraju materiju pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.	Na nekretninama označenima kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje, zatim kat. čest. zem 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje
----	-----------------	-------------	--------------------	--	--	---	--

4.	Starčić Adrijana	98627097111	Piran, Lucija, Put k Izviru 7, Slovenija	Na nekretninama označenima kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje, zatim kat. čest. zem 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje	50.00,00 EUR-a (što na dan otvaranja stečaja 06.02.2017. godine iznosi 372.500,00 kuna po srednjem tečaju HNB-a koji je na taj dan iznosi 1EUR=7,45 KN)	Ugovor o pozajmici od dana 22.12.2016.godine sklopljen između Starčić Adrijane iz Pirana, Lucija, Pot k izviru 7-Republika Slovenija, OIB: 98627097111 kao vjerovnika po tom Ugovoru o pozajmici, te Djek Merdita iz Buja, Belvedere 2, broj osobne iskaznice 002653597 izdane od Upravne enote Piran, OIB: 61485249566 kao dužnika po tom Ugovoru o pozajmici, te SOLDO d.o.o. Buje, Trg J.B.Tita 7, OIB: 98925119046 zastupano po direktoru Djek Merdita NAPOMENA: Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom predmetnog vjerovnika Starčić Adrijane predstavlja predmetni Ugovor o pozajmici od 22.12.2016.godine, u odnosu na koji Ugovor se predlaže dati odobrenje za podnošenje tužbe odnosno podnijeti tužbu za pobijanje istog Ugovora o pozajmici od dana 27.10.2016.godine sve sukladno odredbama Stečajnog zakona koje reguliraju materiju pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.	Na nekretninama označenima kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje, zatim kat. čest. zem 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje
----	---------------------	-------------	---	--	--	--	--

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum

SPLIT, 05. 04. 2017. g.

Stečajni upravitelj

SOLDO d.o.o.
u stečaju
OIB: 98925119046